

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo)  
projekto (ar jo dalies) rengimo/projekto (ar jo dalies)  
ekspertizės atlikimo/statybos techninės priežiūros  
paslaugų/statybos rangos darbų pirkimo  
tvarkos aprašo  
1 priedas

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS  
PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI KLAIPĖDOS G. 28, KLAIPĖDOJE**

2023-05-24

1. Užsakovas UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“ kviečia teikti pasiūlymus dėl statybos techninės priežiūros paslaugos pirkimo:

Eil. Nr.	Statybos rangos darbai
1.	<b>Valstybės remiamos energinį efektyvumą didinančios priemonės*:</b>
1.1.	Stogo šiltinimas, taip pat naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas, ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas
1.2.	Fasadinių sienų ir cokolio šiltinimas, įskaitant angokraščius, konstrukcijų defektų pašalinimą bei nuogrindos sutvarkymą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, dujų ir kitų sistemų ar įrenginių atitraukimą
1.3.	Langų keitimas laiptinėje ir rūsyje
1.4.	Lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontas, pritaikymas neįgaliųjų poreikiams
1.5.	Elektros instaliacijos atnaujinimas ar keitimas
1.6.	Vėdinimo sistemos pertvarkymas, keitimas ar įrengimas
1.7.	Šildymo sistemų pertvarkymas
2.	<b>Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:</b>
2.1.	Geriamo vandens sistemos ir įrenginių atnaujinimas
2.2.	Buitinių nuotekų šalinimo sistemų atnaujinimas
2.3.	Laiptinių paprastas remontas

\* Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedas.

2. Numatoma darbų pradžios data 2023-06 (data gali keistis)  
3. Numatoma darbų pabaigos data 2023-12 (data gali keistis)  
4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **KLAIPĖDOS G. 28, Klaipėdoje**, pastato naudingas plotas 411,28 m<sup>2</sup>, 2 aukštų, sienos silikatinė plytų, statybos metai – 1964 m., stogas šlaitinis, pastate suformuoti 8 atskiri turtiniai vienetai.  
5. Statybos darbus finansuoja **KLAIPĖDOS G. 28, Klaipėdoje, butų savininkai, banko paskola**.  
6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti:  
UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“, tel. (8 656) 99007, el. paštas [rasa@paslaugosbustui.lt](mailto:rasa@paslaugosbustui.lt). Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su įmonės rekvizitais. **Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el. paštu [rasa@paslaugosbustui.lt](mailto:rasa@paslaugosbustui.lt)**  
**PASTABA: Prašome konkurse dalyvauti Tiekėjus, kurie pasirašius sutartį darbus pradės vykdyti nedelsiant.**  
7. Reikalavimai statybos rangovui nurodyti pirkimo dokumentuose.  
8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.  
9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: : UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“ **L. Giros g. 4, Klaipėda**.  
10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 150 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.  
11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2023-06-09, 10.10 val.**  
**Adresu: L. Giros g. 4, Klaipėda, administracinėse patalpose.**  
Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Pirkimo komisijos pirmininkė  
Direktorė



Rasa Rimaitė